



ARRETE N°187 RELATIF A LA MISE À L'ENQUÊTE PUBLIQUE
Révision n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Arrêté d'ouverture d'enquête publique et retirant l'arrêté n°175

Le Maire de la commune de TIGNIEU-JAMEYZIEU,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-19 et R. 153-8 et R. 153-11,

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L.123-1 et suivants et R.123-1 et suivants,

Vu le décret n°2011-2018 du 29 septembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R 123-11 du Code de l'environnement,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 20 avril 2009 approuvant la révision du plan local d'urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal du 20 novembre 2009 approuvant la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal du 18 mars 2017 approuvant la révision n°2 du PLU.

Vu la délibération du conseil municipal du 6 novembre 2018 approuvant la modification simplifiée du PLU,

Vu la délibération du conseil municipal du 28 mai 2021 prescrivant de la révision n°3 du plan local d'urbanisme et définissant les modalités de concertation et retirant la délibération n° 2020-145 du 18 décembre 2020,

Vu la décision en date du 5 février 2025 de monsieur le Président du Tribunal administratif de GRENOBLE désignant Madame Ghislaine SEIGLE VATTE, en qualité de commissaire enquêtrice et Monsieur François RAPIN, en qualité de commissaire enquêteur suppléant,

Vu les pièces du dossier de révision n°3 du PLU soumis à enquête publique,

Considérant la procédure de révision du plan local d'urbanisme en cours sur la commune ;

Considérant que le déroulé de la procédure impose une enquête publique, laquelle doit se dérouler conformément aux dispositions susvisées du code de l'environnement ;

Considérant qu'il y a lieu de soumettre à enquête publique le projet de révision n°3 du plan local d'urbanisme de Tignieu-Jameyzieu ;

Considérant que la commissaire enquêtrice a été consultée sur les modalités de déroulement de l'enquête ;

Considérant que les mesures d'information du public n'ont pas pu être réalisées suite à l'adoption de l'arrêté n°175 dans les délais prévus par le code de l'environnement ;

Considérant qu'en conséquence il y a lieu d'adopter un nouvel arrêté d'ouverture d'enquête publique ayant pour effet de retirer le précédent arrêté n°175 ;

Considérant que l'information du public pourra ainsi être assurée conformément aux articles L. 123-10 et R. 123-11 du code de l'environnement, par voie dématérialisée et par voie d'affichage sur les lieux concernés par l'enquête qui aura donc lieu du 3 novembre 2025 au 5 décembre 2025

ARRÊTE

Article 1 : objet et durée de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique pour une durée de trente-trois jours consécutifs à compter du 3 novembre 2025 jusqu'au 5 décembre 2025 inclus. Cette dernière portera sur le projet de révision n°3 du plan local d'urbanisme (PLU).

La procédure de révision n°3 du PLU a été engagée en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

- Mise en compatibilité avec le schéma de cohérence territoriale (SCoT) approuvé le 3 octobre 2019 et le programme local de l'habitat (PLH), le but étant d'apporter les modifications réglementaires nécessaires à cette mise en compatibilité ;
- Maintien de l'opération d'aménagement et d'orientation n°3 Mont Ouest rue de l'église ou son retour en zone UBa ;
- Corrections au règlement écrit et graphique du PLU, rendues nécessaires.

Article 2 : informations environnementales

Les informations environnementales se rapportant à l'objet de l'enquête sont mentionnées dans les notes de présentation soumises à l'enquête publique.

Article 3 : désignation du commissaire enquêteur

Madame Ghislaine SEIGLE VATTE a été désignée en qualité de commissaire enquêteur et Monsieur François RAPIN en qualité de commissaire enquêteur suppléant par le Président du Tribunal administratif de Grenoble.

Article 4 : consultation du dossier

Pendant la durée de l'enquête publique, le public pourra consulter l'ensemble des pièces du dossier d'enquête publique à la mairie de Tignieu-Jameyzieu, siège de l'enquête, 10 place de la mairie 38230 TIGNIEU-JAMEYZIEU, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, soit du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

L'ensemble des pièces du dossier sera également consultable sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.tignieu-jameyzieu.fr/>

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la commune.

Consignation des observations :

Un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par la commissaire enquêtrice, sera déposé à la mairie de Tignieu-Jameyzieu.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses éventuelles observations :

- par écrit sur le registre, coté et paraphé par la commissaire enquêtrice, ouvert à cet effet à la mairie, aux jours et heures indiqués ci-dessus,
- par courrier adressé au commissaire enquêteur avant la fin de l'enquête, le cachet de la poste faisant foi, au siège de l'enquête : « Commune de Tignieu-Jameyzieu, 10 place de la mairie 38230 TIGNIEU-JAMEYZIEU » avec la mention suivante : « Révision n°3 du PLU - Enquête publique - A l'attention de Madame la commissaire enquêtrice ».
- par courriel adressé au commissaire enquêteur envoyé à l'adresse suivante :

revision-plu@tignieu-jameyzieu.fr

Dans ce cas, les éventuelles pièces jointes (pas de lien de téléchargement) seront impérativement en format PDF, format de page A4 ou A3, non compressées et limitées à 10 méga octets. Pour toute pièce jointe ne respectant pas ce format, le public est invité à transmettre ses observations accompagnées des pièces jointes par courrier à l'adresse postale précitée.

Les observations du public sont consultables au siège de l'enquête pendant toute la durée de l'enquête.

Permanences de la commissaire enquêtrice :

La commissaire enquêtrice se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations, en mairie, les :

Lundi 3 novembre 2025 de 9h00 à 12h00

Jeudi 13 novembre 2025 de 14h00 à 17h00

Mercredi 19 novembre 2025 de 15h00 à 18h00

Mardi 25 novembre 2025 de 9h00 à 12h00

Vendredi 5 décembre 2025 de 14h00 à 17h00 - avec fin de l'enquête publique le 5 décembre à 17 heures

Composition du dossier :

Le dossier d'enquête comprend notamment les pièces suivantes :

- Rapport de présentation du projet de révision n°3 du PLU,
- Projet d'Aménagement et de Développement Durable
- Règlement écrit,
- Règlement graphique (zonage, localisation des protections),
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP),
- Annexes
- Bilan de la concertation
- Liste des emplacements réservés,
- Saisine de l'autorité environnementale dans le cadre de l'examen du projet
- Mémoire en réponse à l'autorité environnementale MRAe
- Avis des personnes publiques associées/consultées,
- Note CDPENAF
- Le présent arrêté,
- Registre des observations du public.

Informations sur le dossier :

Des informations sur le projet soumis à enquête publique peuvent être demandées auprès de M. Jean-Louis SBAFFE, maire de Tignieu-Jameyzieu et responsable du projet.

Article 5 : mesures de publicité

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans les journaux « L'Essor Isère » et « Le Dauphiné libéré »

Cet avis sera également publié dans les mêmes conditions sur le site internet de la commune : <https://www.tignieu-jameyzieu.fr>

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier d'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

Cet avis sera également affiché, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute sa durée, sur le panneau d'affichage municipal situé sur le parvis de la mairie ainsi que sur les différents panneaux d'informations municipales répartis sur le territoire communal.

Ces mesures de publicité obligatoires pourront être complétées par d'autres types de publicité (publications sur le site internet par exemple).

Clôture de l'enquête :

A l'expiration du délai d'enquête, les registres des observations seront transmis sans délai à la Commissaire enquêtrice, et clos par elle.

Dès réception des registres et des documents annexés, la commissaire enquêtrice rencontrera, dans la huitaine, le responsable du projet, pour lui communiquer ses observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Article 6 : rapport et conclusions

La commissaire enquêtrice transmettra son rapport et ses conclusions motivées, accompagnés des registres et du dossier d'enquête, au maire de la commune de Tignieu-Jameyzieu, dans le délai de trente jours à compter de la fin de l'enquête.

Une copie du rapport et des conclusions de la Commissaire enquêtrice sera adressée à madame la Préfète de l'Isère et à monsieur le Président du Tribunal administratif de Grenoble.

Le rapport et les conclusions pourront être consultés pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête :

- à Mairie - 10 place de la mairie 38230 TIGNIEU-JAMEYZIEU,
- à la Préfecture de l'Isère - 12 place de Verdun à GRENOBLE.

Une copie de ce rapport et de ces conclusions pourra être obtenue auprès de la commune de Tignieu-Jameyzieu - Service urbanisme.

Article 7 : décision

Au terme de l'enquête publique, le projet de révision n°3 du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints aux dossiers, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du conseil municipal de la commune de Tignieu-Jameyzieu.

Article 8 : le précédent arrêté n°175 en date du 2 septembre 2025 est retiré.

Article 9 : transmission

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Président du Tribunal administratif de Grenoble,
- Madame la commissaire enquêtrice.

Article 10 : caractère exécutoire

Madame la directrice générale des services est chargée de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié sur le site internet de la Commune et adressé en copie à :

- la préfecture

Article 11 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication, via le site <https://citoyens.telerecours.fr>. Dans ce même délai, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale, lequel proroge le délai de recours contentieux de deux mois à compter de la réception de la réponse.

Fait à Tignieu-Jameyzieu

